



Gute-Nacht-Braunschweig

## Apartments auf Zeit

ohne Mindestmietlänge · verkehrsgünstig · preiswert

# ZUHAUSE AUF ZEIT IN BRAUNSCHWEIG

Global, mobil, flexibel – das sind die Schlagworte unserer Zeit. Das Leben ist turbulent und speziell geworden und fordert immer öfter auch individuelle Lösungen des Wohnens.

Ob als Übergangslösung für kurze Zeit oder auch mehrere Monate, schön wenn man gleich einziehen und sich wohlfühlen kann.

Möbliertes Wohnen ist einfach, komfortabel und bietet zusätzlich die private und persönliche Atmosphäre des eigenen Heims.

Ein geruhsamer Feierabend und der am nächsten Tag ganz entspannte Gang zur Arbeit, bedeuten mehr Leistungsfähigkeit und Wohlbefinden für Sie und Ihre Kollegen.

Bei **Gute-Nacht-Braunschweig** finden Sie mit uns als privaten Vermieter die optimale Kombination von preiswertem Wohnraum ohne Mindestmietlänge, persönlichen Ansprechpartnern sowie Ihr mit viel Liebe im Detail eingerichtetes Zuhause auf Zeit.

Wir vermieten fünf 1-Zimmer-Apartments in unterschiedlichen Stadtteilen Braunschweigs. Gerne nehmen wir Sie auf den folgenden Seiten mit auf eine kurze Besichtigungstour. Let's go.

Wir freuen uns auf Sie.

*Heike und Matthias Müller*



Westpark



### APARTMENT TRAUM

Bei dem Gerichte 17

Lehndorf

Westliches Ringgebiet

Gliesmarode

Inselwall

Stadtpark

Nußberg

391

### APARTMENT EULE

Scharrnstraße 2-4



Museumpark

Innenstadt

Östliches Ringgebiet

Prinz Albrecht Park

Bahnhofspark

Viewegs Garten

Hauptfriedhof

Stadtfriedhof

### APARTMENT SONNE

Berliner Platz 1d



Hauptbahnhof Braunschweig

391

### APARTMENT MOND

Berliner Platz 1d

Bürgerpark

Viewegs Garten

Weststadt



### APARTMENT STERNE

Moselstraße 3

A39

Vcard



Gute-Nacht-Braunschweig

# APARTMENT TRAUM



Dieses schicke 30qm große Apartment Traum, ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist in einem modernen, hochwertigen Stil eingerichtet. Große graue Fliesen geben dem Bad sowie der separaten Küche eine edle Anmutung. Highlight ist neben der Wellnessdusche ein auf dem großen Balkon befindlicher Strandkorb.

Im Gebäude befindet sich eine Münzwaschmaschine, Trockenräume, ein Fahrstuhl sowie ein separater Fahrradkeller.

Parkmöglichkeiten finden Sie in direkter Umgebung sowie auf dem großen Hinterhof des Gebäudes „Celler Straße“ / Ecke „Bei dem Gerichte“. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Nördlich am Ende der „Celler Straße“ ist die Stadtautobahn. Am südlichen Ende der „Celler Straße“ beginnt der Innenstadtbereich. Ganz unter dem Motto: schnell „hin und weg“ sowie auch schnell mittendrin.

- **Strandkorb**
- **Wellnessdusche**
- **separate Küche**
- **Balkon**

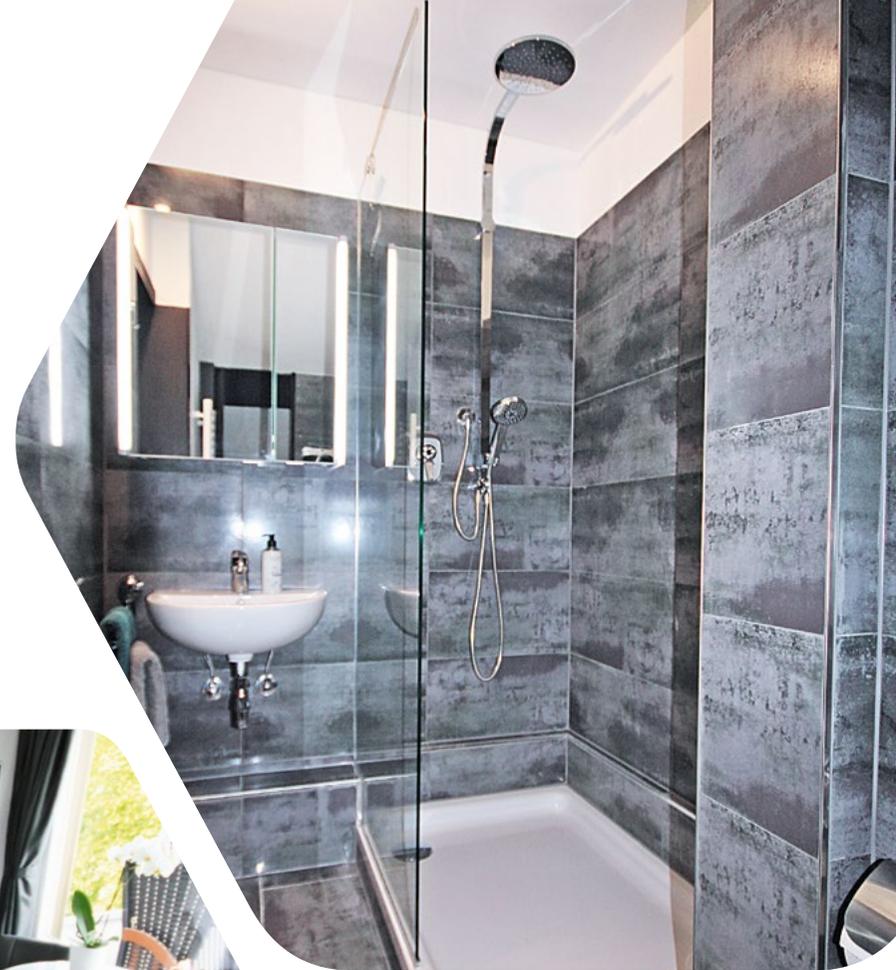
Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Braunschweigs größtes und modernstes Sportstudio, eine Tankstelle und weitere Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind direkt gegenüberliegend.

## Apartment

## TRAUM

Straße	Bei dem Gerichte 17, 38114 BS
Stadtteil	Westliches Ringgebiet
Wohnfläche	ca. 30 m <sup>2</sup>
Balkon	ja / mit Strandkorb
Küche	separat / voll ausgestattet
Badezimmer	Wellnessdusche
Schlafen	Doppelbett 140 x 200 cm
Sonstige Ausstattung	Smart-TV, schnelles WiFi, Waschmaschine gegen Gebühr im Haus, Fahrradkeller, Fahrstuhl
Miete inkl. Wasser, Strom, Heizung, WiFi	Mietstaffel siehe beiliegendes Preisblatt oder im Internet: <a href="http://www.gute-nacht-braunschweig.de">www.gute-nacht-braunschweig.de</a>
Kaution	1 Monatsmiete
Handtücher und Bettwäsche	nach Vereinbarung
Verkehrsanbindung	A 392 / Bus 416, 480

## Grundriss



## DIES & DAS

### **Kurz-Zeit-Mietvertrag**

In unserem Mietvertrag wird ein genauer Mietzeitraum definiert. Das Mietverhältnis endet nach Fristlauf und bedarf keiner weiteren Kündigung.

Gerne können Sie auch eine „Option auf Verlängerung“ mit uns besprechen.

### **Vertragspartner**

Flexibel sind wir auch bei der Möglichkeit des Vertragspartners.

#### Variante A

Das Unternehmen als Vertragspartner (Mieter) mit Nennung des Mitarbeiters (Bewohner)

#### Variante B

Der Mieter ist auch der Bewohner



ALLE  
hat seine



### **Kaution**

Nach Eingang des unterzeichneten Mietvertrages und der Zahlung der vereinbarten Kautionssumme ist das Apartment fest für Sie reserviert.



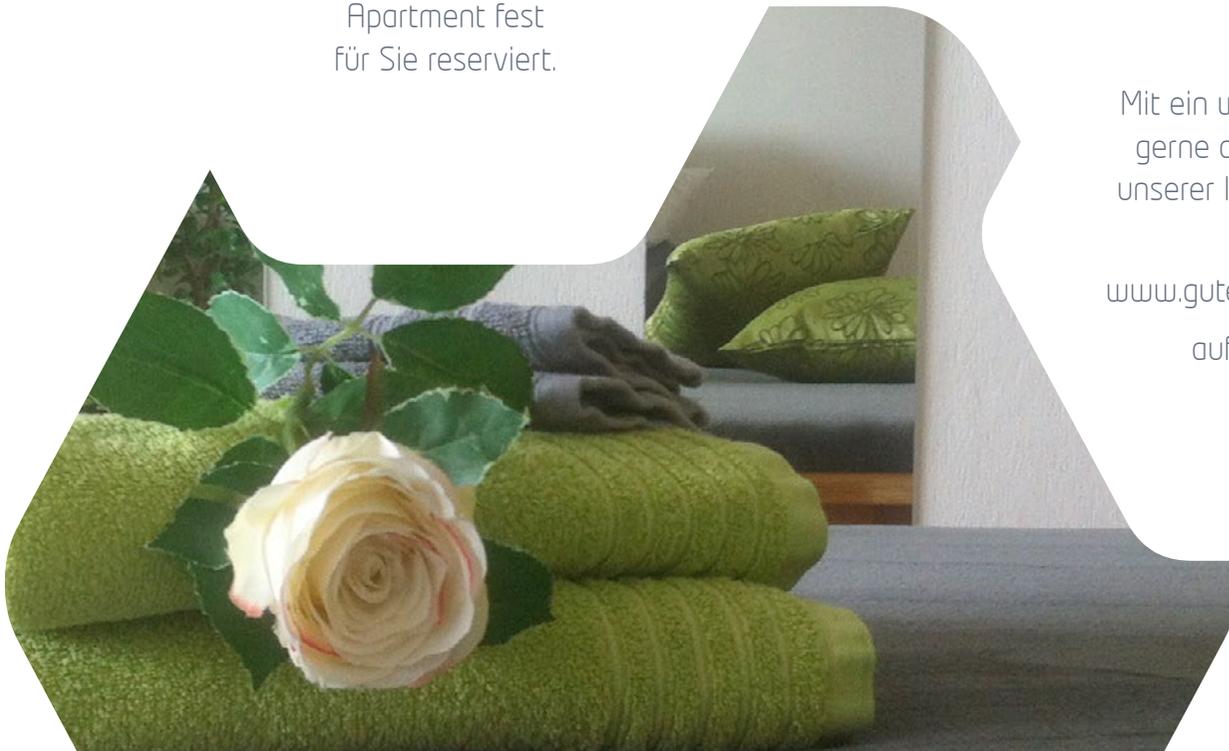
### **Gästebuch**

Mit ein wenig Stolz möchten wir gerne auf die Rückmeldungen unserer lieben Gäste auf unserer Homepage

[www.gute-nacht-braunschweig.de](http://www.gute-nacht-braunschweig.de)

aufmerksam machen.

DANKESCHÖN





Gute-Nacht-Braunschweig

## Gute-Nacht-Braunschweig

Apartments auf Zeit · ohne Mindestmietlänge · verkehrsgünstig · preiswert

Heike & Matthias Müller

Telefon 0157-33 99 5 69 5

E-Mail: [info@gute-nacht-braunschweig.de](mailto:info@gute-nacht-braunschweig.de)

